Утверждено:

_____

_____

От_____№_____

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002

расположенного по адресу:

Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, поселок Рассоха

2024 г.

Проект межевания территории
кадастрового квартала 38:27: 010002

расположенного по адресу:

Иркутская область, муниципальный район Шелеховский,

поселок Рассоха

Заказчик: Администрация Большелугского сельского поселения

Выполнил: ООО «Альба-Кадастр»

2024г.

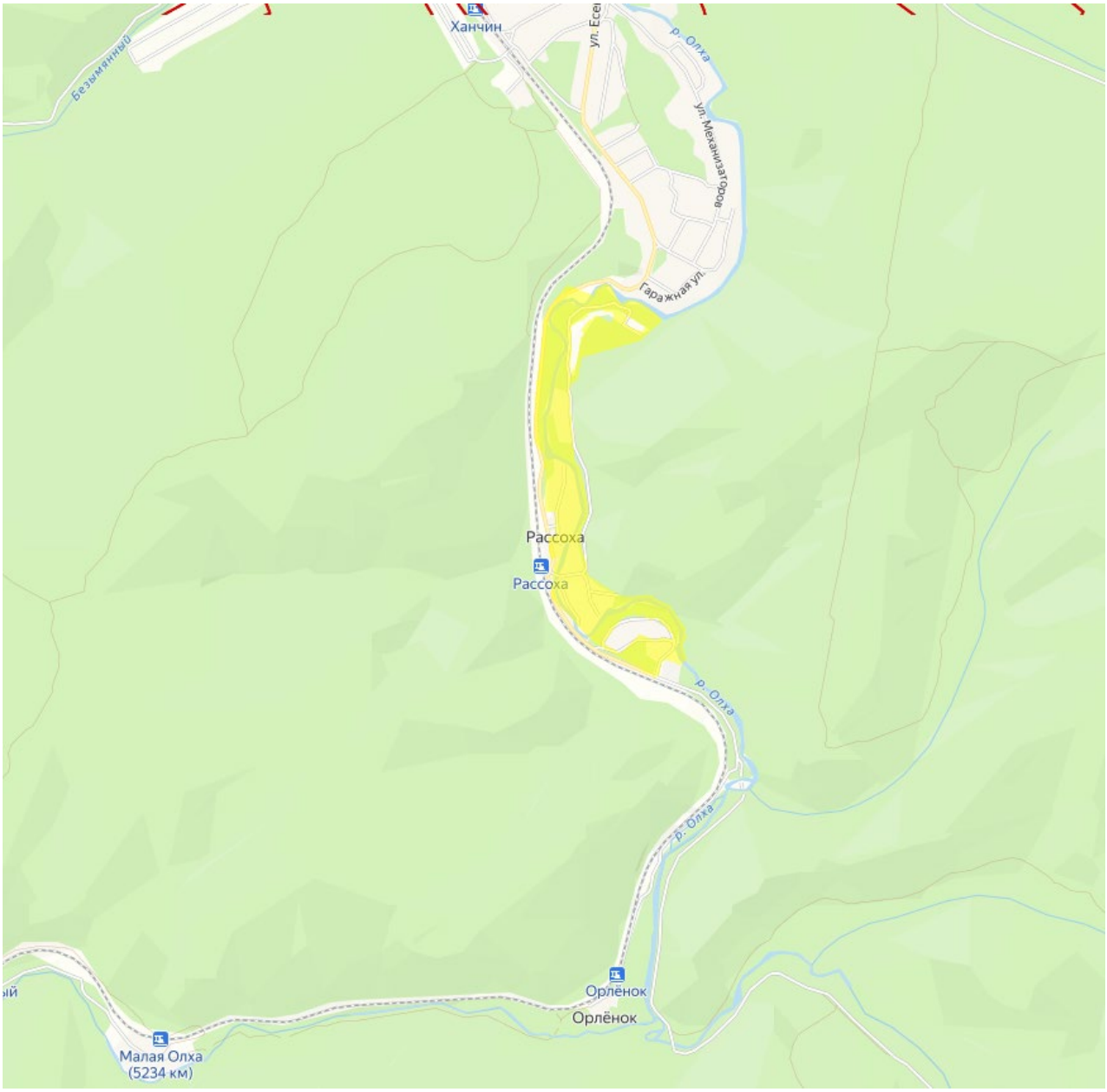
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	**Разделы проекта межевания**	**Номера листов**
1	**2**	**3**
1	**1. Основная часть проекта межевания территории.**	
	1.1. Общая информация	4
	1.2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории	7
	1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	7
	1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования	15
	1.5. Перечень и сведения о площади учтенных земельных участков, подлежащие исправлению реестровой ошибки в месторасположении	29
	1.6. Перечень и сведения о площади ранее учтенных или застроенных земельных участков	45
	1.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	46
	1.8. Красные линии	46
	1.9. Линии отступа от красной линии	46
2	**2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	2.1. Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 38:27:010002	47
	2.2. Зоны действия публичных сервитутов	48
	2.3. Зоны с особыми условиями использования территории	48
	2.4. Объекты культурного наследия	48
	2.5. Особо охраняемые природные территории	48
	2.6. Объекты капитального строительства	49
	2.7. Технико-экономические показатели проекта межевания	49
3	**III. Графическое приложение**	
	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002	
	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002	
	Чертеж красных линий и земельных участков общего пользования	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4	**Приложение**	

1.Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 38:27:010002, который является частью населенного пункта п.Рассоха Шелеховского муниципального района Иркутской области.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 36.15 га.

По данным Росреестра по Иркутской области, кадастровый квартал 38:27:010002 включает в себя 54 земельных участков, зарегистрированы 47 объектов капитального строительства (ОКС).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большелугского муниципального образования рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон (см. рис. 2):

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- Иные зоны (СНЗ-3);

Территория в границах проектирования является густо застроенной. Проектом межевания путем исправления реестровых ошибок ликвидируются чересполосицы, учтенные границы приводятся к границам фактического землепользования, образовываются новые земельные участки из земель государственной или муниципальной собственности и устанавливаются красные линии.

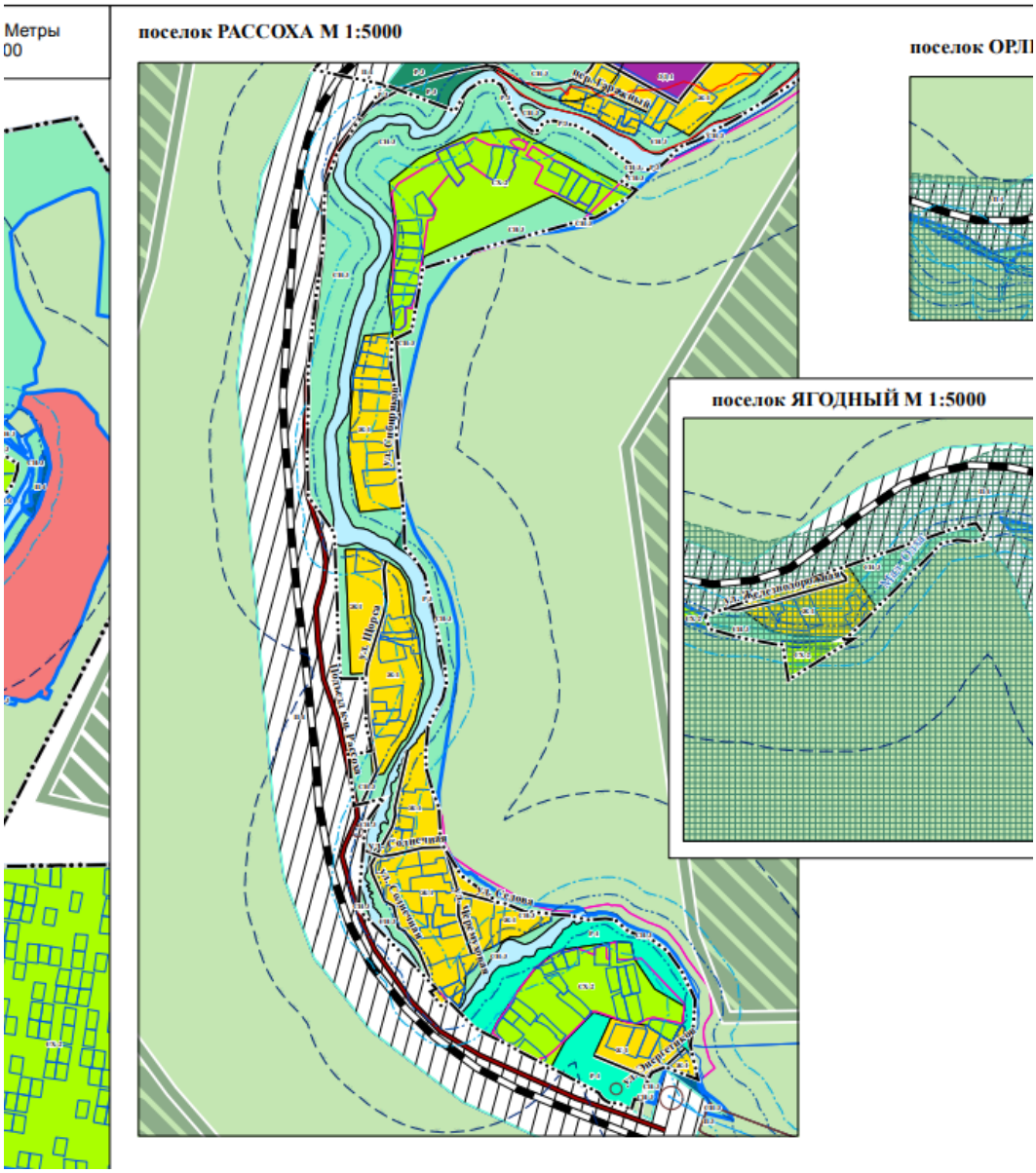


Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования

При разработке использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004№ 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
4. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
5. Правила землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области;
6. Генеральный план Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области;

Целью разработки проекта межевания:

1. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
2. Уточнение границ ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (по поручению губернатора Иркутской области).

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

Проект межевания разработан с учетом:

- Кадастрового плана территории
- аэрофотосъемки масштаба 1:500 выполненной ООО «Альба-Кадастр» в 2024г.

Система координат – МСК 38, зона 3.

1.2 Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Договор на подготовку проекта межевания.
2. Техническое задание на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002 расположенного на территории Большелугского сельского поселения
3. Кадастровый план территории с кадастровым номером 38:27:010002.
4. Карта градостроительного зонирования
5. Правила землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области;
6. Генеральный план Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект ме-жевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в соответствии с системой координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
1	2	3
1	356750.55	3321844.94
2	356696.22	3321847.09
3	356631.68	3321891.57
4	356377.85	3321901.44
5	356378.04	3321945.45
6	356301.04	3321946.54
7	356252.30	3321956.86
8	356247.81	3321938.98
9	356247.19	3321915.98
10	356156.41	3321925.44
11	356168.66	3321978.73
12	356152.27	3321964.57
13	356132.27	3321950.11

14	356104.53	3321943.67
15	355975.86	3321932.99
16	355768.34	3322135.25
17	355653.98	3322353.39
18	355651.99	3322354.22
19	355647.58	3322357.04
20	355643.74	3322360.59
21	355640.57	3322364.75
22	355638.16	3322369.39
23	355636.61	3322374.38
24	355635.94	3322379.57
25	355636.18	3322384.79
26	355636.58	3322386.57
27	355615.76	3322426.29
28	355636.93	3322429.54
29	355652.68	3322433.35
30	355677.68	3322439.14
31	355689.34	3322445.77
32	355696.38	3322462.40
33	355699.33	3322468.21
34	355676.00	3322529.49
35	355697.51	3322555.43
36	355711.24	3322546.81
37	355721.44	3322543.38
38	355738.34	3322539.05
39	355749.44	3322536.21
40	355761.68	3322535.50
41	355774.55	3322538.24
42	355793.54	3322550.47
43	355831.82	3322546.92
44	355842.44	3322541.84
45	355887.82	3322507.86
46	355910.18	3322494.26
47	355936.47	3322472.90
48	355944.53	3322459.39
49	355952.63	3322437.24
50	355967.90	3322407.48

51	355980.58	3322392.45
52	355982.40	3322380.10
53	355981.74	3322375.19
54	355983.84	3322369.26
55	355979.08	3322338.15
56	355970.97	3322305.21
57	355972.53	3322272.79
58	355983.14	3322234.00
59	356039.84	3322137.23
60	356067.38	3322096.72
61	356091.89	3322084.29
62	356136.34	3322080.00
63	356183.71	3322061.92
64	356220.42	3322051.92
65	356249.63	3322051.12
66	356293.71	3322055.05
67	356342.68	3322080.13
68	356370.52	3322087.51
69	356405.19	3322083.75
70	356454.98	3322072.50
71	356508.44	3322059.55
72	356559.86	3322048.48
73	356585.77	3322032.54
74	356608.47	3322013.82
75	356655.07	3322013.31
76	356700.61	3322009.81
77	356772.78	3322001.91
78	356823.33	3321998.27
79	356891.27	3321995.70
80	356926.33	3321989.85
81	356969.06	3321992.14
82	356985.71	3322026.54
83	357094.79	3322046.41
84	357178.27	3322324.05
85	357270.52	3322417.36
86	357289.10	3322391.26
87	357320.71	3322352.93

88	357343.44	3322315.22
89	357352.35	3322274.54
90	357349.26	3322256.07
91	357336.04	3322247.53
92	357333.23	3322239.81
93	357340.34	3322228.12
94	357356.19	3322210.62
95	357393.51	3322191.44
96	357415.15	3322182.32
97	357422.91	3322167.64
98	357420.86	3322146.55
99	357406.55	3322125.05
100	357387.27	3322111.84
101	357368.84	3322102.32
102	357414.98	3321981.54
103	357359.55	3321938.24
104	357329.43	3321919.07
105	357298.89	3321898.01
106	357242.17	3321874.91
107	357142.61	3321872.47
108	356996.58	3321854.66
109	356913.66	3321846.74
110	356868.55	3321847.25
1	356750.55	3321844.94
–	–	–
111	355758.69	3322167.37
112	355778.42	3322176.33
113	355798.73	3322190.72
114	355831.33	3322211.20
115	355872.74	3322242.49
116	355890.46	3322267.61
117	355891.18	3322269.42
118	355893.78	3322268.10
119	355897.33	3322275.34
120	355904.33	3322290.00
121	355899.75	3322291.70
122	355906.77	3322316.37

123	355895.23	3322345.86
124	355901.41	3322345.94
125	355903.39	3322345.80
126	355906.45	3322345.84
127	355907.89	3322345.71
128	355911.63	3322359.34
129	355911.90	3322365.77
130	355908.56	3322365.99
131	355893.75	3322367.08
132	355890.49	3322367.12
133	355888.65	3322367.14
134	355887.45	3322371.19
135	355887.44	3322372.00
136	355888.96	3322372.09
137	355897.87	3322371.61
138	355909.86	3322371.28
139	355915.10	3322371.02
140	355917.82	3322383.80
141	355887.23	3322385.23
142	355886.99	3322401.08
143	355889.48	3322426.36
144	355809.53	3322502.76
145	355799.90	3322501.57
146	355775.39	3322499.34
147	355785.97	3322448.35
148	355782.55	3322435.95
149	355775.53	3322424.19
150	355776.50	3322406.24
151	355795.95	3322348.86
152	355796.17	3322339.66
153	355790.53	3322336.09
154	355782.02	3322328.97
155	355729.33	3322276.56
156	355717.00	3322261.17
157	355712.24	3322246.15
158	355741.44	3322190.87
111	355758.69	3322167.37

–	–	–
159	357048.77	3321989.74
160	357048.87	3321990.60
161	357069.05	3321993.57
162	357183.01	3321998.23
163	357226.31	3321991.41
164	357242.90	3322003.05
165	357286.36	3322074.70
166	357296.29	3322069.54
167	357299.22	3322075.82
168	357299.70	3322076.63
169	357304.97	3322087.50
170	357308.34	3322094.86
171	357314.54	3322112.48
172	357316.58	3322116.60
173	357312.84	3322118.35
174	357323.00	3322135.10
175	357310.55	3322161.38
176	357307.36	3322189.26
177	357306.35	3322196.82
178	357304.54	3322203.50
179	357303.06	3322209.00
180	357301.84	3322211.40
181	357301.26	3322212.17
182	357291.85	3322207.02
183	357283.46	3322203.73
184	357277.69	3322205.58
185	357273.03	3322207.47
186	357262.56	3322201.35
187	357258.15	3322200.25
188	357237.51	3322189.78
189	357240.45	3322184.09
190	357240.23	3322183.14
191	357248.28	3322169.79
192	357254.92	3322157.16
193	357278.24	3322124.57
194	357269.08	3322105.04

195	357254.53	3322115.83
196	357251.13	3322118.11
197	357243.92	3322111.71
198	357238.40	3322106.82
199	357252.80	3322095.50
200	357258.01	3322091.41
201	357216.49	3322056.65
202	357198.04	3322068.73
203	357180.16	3322063.29
204	357178.82	3322054.65
205	357104.32	3322043.71
206	357063.88	3322037.23
207	357060.76	3322036.15
208	357051.14	3322032.69
209	357049.90	3322032.38
210	357024.01	3322026.17
211	357027.26	3322014.96
212	357010.11	3322015.81
213	356998.25	3322015.88
214	356994.41	3322013.98
215	356991.60	3322010.87
216	356987.29	3322005.61
217	356987.78	3321995.75
218	356991.57	3321994.80
219	357001.84	3321996.17
220	357022.27	3321993.79
159	357048.77	3321989.74
–	–	–
221	357292.38	3322227.20
222	357308.09	3322237.27
223	357288.62	3322268.78
224	357283.16	3322274.50
225	357282.19	3322277.05
226	357278.61	3322286.46
227	357278.90	3322286.68
228	357277.27	3322289.71
229	357277.01	3322289.68

230	357273.30	3322296.63
231	357270.57	3322301.00
232	357270.84	3322301.18
233	357269.82	3322303.09
234	357268.99	3322303.05
235	357268.07	3322304.95
236	357257.80	3322321.75
237	357255.42	3322325.57
238	357250.08	3322334.17
239	357246.60	3322338.54
240	357247.17	3322338.90
241	357243.35	3322353.35
242	357241.89	3322357.39
243	357239.57	3322356.20
244	357239.03	3322355.93
245	357228.32	3322351.22
246	357228.15	3322351.50
247	357225.01	3322350.23
248	357221.23	3322348.54
249	357221.22	3322348.10
250	357202.72	3322336.07
251	357212.72	3322316.43
252	357208.00	3322313.03
253	357217.29	3322296.88
254	357243.36	3322241.06
255	357272.68	3322255.45
221	357292.38	3322227.20
–	–	–
256	357314.93	3322198.41
257	357318.85	3322200.80
258	357320.53	3322213.18
259	357313.65	3322228.17
260	357301.01	3322223.42
261	357306.75	3322207.09
256	357314.93	3322198.41

1.4. Перечень и сведения о площади образованных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности

Таблица 2

№ п\п	обозначение земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Град. Зона	Вид разрешенного использования	Способ образования	Координаты характерных точек	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Сибиряков, земельный участок 6	868.66	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356849.440 356849.490 356849.860 356850.120 356850.650 356851.280 356851.390 356848.060 356838.030 356837.820 356837.550 356836.860 356849.440	3321924.320 3321931.510 3321957.920 3321966.210 3321984.120 3321990.350 3321994.050 3321994.020 3321994.210 3321976.720 3321941.910 3321924.370 3321924.320
2	ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение	1500.46	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356837.190 356837.550 356837.820 356838.030 356813.830 356813.300 356812.720 356812.880	3321932.760 3321941.910 3321976.720 3321994.210 3321992.620 3321972.390 3321954.640 3321937.480

		Большелугское, поселок Рассоха, улица Сибиряков, земельный участок 5						356812.330 356837.190	3321932.010 3321932.760
3	ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Сибиряков, земельный участок 4	1550.08	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Блокированная жилая застройка 2.3.	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356773.610 356793.300 356793.470 356794.240 356794.390 356793.970 356793.920 356791.590 356793.600 356793.710 356781.190 356776.740 356776.650 356775.410 356773.270 356772.020 356771.890 356773.610	3321919.100 3321919.290 3321922.690 3321937.420 3321949.990 3321960.770 3321971.070 3321976.510 3321992.610 3321994.420 3321995.530 3321995.230 3321994.790 3321989.070 3321974.420 3321947.620 3321938.850 3321919.100
4	ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение	1499.60	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356716.400 356717.040 356717.800 356718.110 356720.870 356725.590 356726.150 356726.230	3321973.160 3321982.690 3321983.080 3321992.360 3321994.070 3321997.640 3322002.340 3322003.080

		Большелугское, поселок Рассоха, улица Сибиряков, земельный участок 1						356717.540 356703.910 356700.030 356699.130 356696.270 356685.470 356683.570 356676.510 356675.290 356679.470 356679.800 356687.010 356690.240 356691.520 356689.140 356715.460 356716.400	3322003.930 3322005.770 3322006.620 3322007.700 3322008.280 3322009.100 3322007.910 3322008.640 3321997.580 3321997.110 3322001.760 3321999.670 3321996.570 3321992.730 3321958.260 3321957.020 3321973.160
5	ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	1077.83	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356572.160 356571.480 356544.280 356533.450 356535.300 356537.150 356538.640 356547.320 356568.420 356572.160	3321999.900 3321982.220 3321984.280 3321985.280 3321999.220 3322012.960 3322019.940 3322018.300 3322005.720 3321999.900
6	ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский,	762.61	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного	Образование из земель государственной	356533.450 356535.300 356537.150	3321985.280 3321999.220 3322012.960

		п. Рассоха, ул. Щорса				строительства 2.1	или муниципальной собственности	356538.640 356530.260 356516.530 356516.350 356515.190 356515.110 356515.090 356514.790 356513.890 356513.560 356512.900 356518.770 356523.100 356533.450	3322019.940 3322021.540 3322022.830 3322020.980 3322009.120 3322005.630 3321998.130 3321994.540 3321989.700 3321989.730 3321985.230 3321984.960 3321985.390 3321985.280
7	ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	680.23	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356512.900 356513.560 356513.890 356514.790 356515.090 356515.110 356515.190 356516.350 356499.750 356498.300 356497.690 356497.000 356495.340 356494.520 356493.410 356502.020	3321985.230 3321989.730 3321989.700 3321994.540 3321998.130 3322005.630 3322009.120 3322020.980 3322022.520 3322014.250 3322012.720 3322009.100 3321996.770 3321990.770 3321984.800 3321985.280

								356508.570 356512.900	3321985.330 3321985.230
8	ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	469.69	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356493.150 356493.410 356494.520 356495.340 356497.000 356497.690 356498.300 356499.750 356499.990 356492.990 356488.320 356488.180 356485.920 356485.640 356482.120 356482.130 356482.640 356489.320 356489.150 356489.010 356493.150	3321983.170 3321984.800 3321990.770 3321996.770 3322009.100 3322012.720 3322014.250 3322022.520 3322024.370 3322025.050 3322026.100 3322025.470 3322015.720 3322009.670 3321995.220 3321992.630 3321989.530 3321988.540 3321984.960 3321982.170 3321983.170
9	ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	1244.27	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356522.240 356519.680 356505.140 356504.700 356490.530 356489.660 356487.970	3321922.100 3321946.740 3321946.610 3321958.930 3321959.770 3321955.540 3321949.680

								356484.850 356481.950 356481.030 356478.200 356488.440 356502.510 356512.070 356522.240	3321937.320 3321928.280 3321924.250 3321919.610 3321918.260 3321918.060 3321919.740 3321922.100
10	ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	851.22	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356481.950 356484.850 356487.970 356489.660 356490.530 356491.400 356494.780 356494.870 356485.490 356481.370 356478.250 356467.950 356467.530 356467.160 356464.770 356464.250 356467.580 356481.950	3321928.280 3321937.320 3321949.680 3321955.540 3321959.770 3321963.990 3321966.530 3321971.910 3321971.700 3321966.790 3321966.530 3321966.320 3321960.950 3321956.330 3321935.840 3321933.250 3321930.190 3321928.280
11	ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул.	967.19	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель государственной или	356462.510 356464.250 356464.770 356467.160	3321923.510 3321933.250 3321935.840 3321956.330

		Щорса				2.1	муниципальной собственности	356467.530 356461.100 356452.750 356444.200 356439.480 356439.420 356462.510	3321960.950 3321962.230 3321962.970 3321962.160 3321961.150 3321926.810 3321923.510
12	ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	1499.91	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356435.890 356434.570 356430.230 356424.480 356417.930 356412.540 356408.840 356403.080 356391.250 356390.040 356435.890	3321917.380 3321958.870 3321958.600 3321956.070 3321953.320 3321950.730 3321949.780 3321947.930 3321947.040 3321919.390 3321917.380
13	ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	3772.82	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356395.140 356402.028 356405.660 356409.000 356412.450 356413.250 356417.135 356418.820 356372.770 356371.071 356371.273 356368.080	3321957.070 3321956.122 3321972.440 3321991.990 3322014.560 3322017.240 3322032.979 3322041.940 3322046.700 3322031.250 3322031.048 3322011.540

								356366.560 356365.080 356365.010 356365.750 356364.670 356363.190 356362.630 356364.140 356382.860 356395.140	3322002.230 3321987.280 3321984.520 3321982.030 3321969.030 3321969.230 3321958.670 3321958.620 3321957.070 3321957.070
14	ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	836.72	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356324.830 356324.620 356324.960 356325.070 356325.170 356334.780 356334.970 356334.230 356329.290 356314.130 356311.910 356306.450 356306.310 356307.120 356309.850 356310.690 356310.970 356312.520 356318.730 356320.970	3321996.530 3321999.990 3322003.320 3322006.760 3322009.820 3322010.770 3322020.300 3322035.040 3322035.040 3322034.090 3322034.420 3322033.200 3322031.420 3322026.330 3322013.860 3322007.020 3322004.800 3321996.030 3321995.790 3321996.500

								356324.830	3321996.530
15	ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	927.71	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356228.770 356229.610 356251.220 356256.920 356269.440 356249.630 356220.900 356228.770	3322021.410 3322019.400 3322028.910 3322037.360 3322052.630 3322051.120 3322051.900 3322021.410
16	ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	1500.35	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356228.770 356220.900 356220.420 356185.400 356185.350 356180.750 356182.440 356212.450 356228.770	3322021.410 3322051.900 3322051.920 3322047.560 3322034.620 3322034.560 3322008.200 3322016.500 3322021.410
17	ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	1277.09	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356139.580 356153.920 356153.220 356152.760 356152.970 356151.384 356149.482 356146.735 356145.256 356139.287 356134.129 356132.310	3322000.720 3322001.710 3322010.844 3322047.190 3322064.090 3322065.941 3322066.152 3322067.525 3322070.483 3322073.758 3322074.167 3322047.350

								356132.530 356132.320 356134.300 356138.940 356139.580	3322031.390 3322030.960 3322030.000 3322006.120 3322000.720
18	ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	685.48	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356113.030 356112.820 356112.350 356112.290 356113.080 356105.260 356096.360 356095.970 356092.910 356087.470 356086.890 356086.520 356087.040 356113.030	3322046.980 3322055.320 3322061.340 3322065.250 3322075.720 3322076.020 3322076.920 3322071.330 3322068.370 3322068.630 3322063.090 3322051.100 3322047.190 3322046.980
19	ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Черемуховая	307.42	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Блокированная жилая застройка 2.3.	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356043.410 356044.190 356034.280 356010.320 356019.270 356017.420 356043.410	3322106.090 3322106.600 3322112.670 3322145.170 3322124.840 3322108.830 3322106.090
20	ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул.	709.64	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Блокированная жилая застройка 2.3.	Образование из земель государственной или	356017.420 356019.270 356010.320 355995.230	3322108.830 3322124.840 3322145.170 3322165.640

		Черемуховая					муниципальной собственности	355997.140 355998.730 356000.310 356000.760 356002.130 356009.290 356012.350 356017.420	3322151.300 3322136.720 3322120.510 3322113.400 3322111.390 3322110.730 3322109.620 3322108.830
21	ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	768.31	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356039.470 356039.558 356042.410 356042.780 356043.519 356047.428 356050.334 356053.186 356054.559 356054.897 356053.873 356045.738 356041.512 356040.614 356042.516 356042.146 356040.720 356040.086 356039.082 356035.279 356033.747 356033.272	3321965.555 3321966.264 3321989.242 3321998.011 3322002.923 3322002.236 3322023.101 3322036.994 3322044.864 3322047.308 3322047.400 3322048.192 3322047.770 3322039.318 3322037.416 3322033.983 3322022.151 3322013.223 3322006.832 3322007.096 3321996.796 3321990.879

								356033.906 356034.223 356033.642 356033.642 356039.470	3321983.273 3321973.395 3321966.687 3321966.053 3321965.555
22	ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Солнечная	633.18	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	356033.642 356034.223 356033.906 356033.272 356033.747 356035.279 356039.082 356040.086 356040.720 356042.146 356033.008 356031.030 356029.786 356028.888 356026.246 356024.926 356025.031 356024.767 356024.450 356033.642	3321966.687 3321973.395 3321983.273 3321990.879 3321996.796 3322007.096 3322006.832 3322013.223 3322022.151 3322033.983 3322035.303 3322024.760 3322016.604 3322015.600 3322001.180 3321990.774 3321986.548 3321977.727 3321968.535 3321966.687
23	ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Седова	1088.26	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной	355984.940 355983.880 355983.990 355988.580 355986.480	3322129.890 3322144.330 3322147.020 3322147.290 3322172.140

							собственности	355960.590 355960.700 355961.120 355962.600 355962.960 355960.210 355960.170 355961.220 355970.560 355973.480 355984.790 355984.940	3322170.900 3322166.280 3322149.820 3322149.660 3322140.950 3322140.800 3322137.730 3322126.800 3322127.010 3322128.220 3322129.870 3322129.890
24	ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Седова	1500.35	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	355984.150 355974.810 355942.530 355942.510 355926.350 355926.350 355915.650 355918.620 355924.880 355945.270 355948.390 355955.650 355959.110 355958.790 355973.210 355984.150	3322191.020 3322214.270 3322214.270 3322205.380 3322205.450 3322198.510 3322179.160 3322180.410 3322181.200 3322182.280 3322182.340 3322182.840 3322182.940 3322188.380 3322190.130 3322191.020

25	ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Черемуховая	1499.60	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	355924.610 355931.160 355929.870 355931.270 355899.490 355893.070 355891.930 355891.450 355892.790 355891.310 355891.220 355889.380 355888.970 355924.610	3322086.270 3322120.720 3322120.980 3322126.780 3322136.010 3322118.510 3322114.020 3322112.080 3322109.270 3322104.730 3322104.070 3322097.760 3322094.940 3322086.270
26	ЗУ26	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Энергетиков	1626.30	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	355729.940 355723.900 355714.610 355720.170 355720.260 355717.380 355718.650 355717.780 355716.140 355712.450 355706.200 355704.570 355685.130 355688.500 355711.110 355729.940	3322378.220 3322396.510 3322418.340 3322420.540 3322421.170 3322428.210 3322428.740 3322430.980 3322430.330 3322440.080 3322439.710 3322444.080 3322437.750 3322428.360 3322370.250 3322378.220

I.5. Перечень и сведения о площади учтенных земельных участков, подлежащие исправлению реестровой ошибки в месторасположении

Таблица 3

№ п\п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН	Площадь, кв.м	Категория земель	Град. Зона	Вид разрешенного использования	Координаты характерных точек	
								X	Y
1	2	3		4	5	6	7	9	10
1.	:16	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Энергетиков, земельный участок 3	1100	1245.70	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355701.620 355708.250 355711.670 355720.130 355726.640 355707.920 355705.260 355701.650 355694.130 355677.310 355696.520 355701.620	3322477.840 3322486.520 3322489.450 3322499.540 3322507.950 3322519.460 3322520.040 3322522.250 3322522.440 3322526.040 3322475.590 3322477.840
2.	:224	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Энергетиков, № 1-3	1167	1167	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Ведение огородничества 13.1.	355772.020 355771.030 355770.330 355768.580 355767.200 355761.730 355755.940 355755.330 355715.320 355712.450	3322434.000 3322439.950 3322440.420 3322441.150 3322442.130 3322451.400 3322460.690 3322460.890 3322441.410 3322440.080

								355716.140 355717.780 355718.650 355717.380 355720.260 355720.170 355760.930 355766.420 355772.020	3322430.330 3322430.980 3322428.740 3322428.210 3322421.170 3322420.540 3322437.060 3322435.540 3322434.000
3.	:105	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, д. 20 - а	633	683.81	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355836.290 355849.530 355850.030 355851.490 355853.410 355844.000 355841.040 355837.690 355829.300 355820.390 355825.370 355827.600 355831.540 355836.290	3322077.790 3322107.790 3322107.610 3322109.770 3322113.160 3322118.280 3322118.950 3322118.480 3322106.790 3322091.710 3322084.910 3322083.460 3322080.890 3322077.790
4.	:97	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Седова, д. 4, к. А	1205	1206.65	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355987.090 355986.360 355984.800 355984.150 355973.210 355958.790 355959.110 355955.650 355948.390 355945.270	3322172.170 3322177.680 3322189.410 3322191.020 3322190.130 3322188.380 3322182.940 3322182.840 3322182.340 3322182.280

								355924.880 355918.620 355915.650 355914.690 355911.760 355910.010 355922.670 355929.900 355932.200 355945.220 355960.700 355960.590 355986.480 355987.090	3322181.200 3322180.410 3322179.160 3322177.430 3322173.020 3322169.390 3322167.280 3322165.800 3322165.430 3322165.700 3322166.280 3322170.900 3322172.140 3322172.170
5.	:101	Иркутская область, р-н Шелеховский, п. Рассоха, ул. Черемуховая, 18	884	955.40	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355945.058 355945.560 355946.801 355948.306 355951.898 355954.539 355956.124 355953.430 355937.399 355933.675 355933.727 355931.159 355923.453 355926.570 355935.391 355944.202 355944.213 355945.058	3322075.422 3322079.331 3322079.173 3322084.983 3322093.593 3322103.392 3322109.836 3322110.655 3322116.413 3322119.793 3322120.190 3322120.717 3322080.150 3322078.407 3322077.033 3322075.207 3322075.502 3322075.422

6.	:44	Российская Федерация, Иркутская обл., Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, № 16 А	830	855.08	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355968.141 355967.972 355965.447 355961.671 355955.834 355951.766 355949.125 355943.447 355944.028 355944.202 355935.391 355927.687 355925.540 355936.104 355945.190 355946.114 355946.114 355968.141	3322053.791 3322064.961 3322064.303 3322064.118 3322064.752 3322064.726 3322064.382 3322064.514 3322070.457 3322075.207 3322077.033 3322078.233 3322043.227 3322042.091 3322041.272 3322046.343 3322056.432 3322053.791
7.	:240	Иркутская область, Шелеховский район, поселок Рассоха, улица Солнечная, номер 16 Б	1490	1499.82	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	355982.890 355978.812 355975.193 355972.209 355969.673 355968.881 355968.247 355968.141	3322000.070 3322008.100 3322018.479 3322030.127 3322040.269 3322044.864 3322050.833 3322053.791

								355946.114 355946.114 355945.190 355944.899 355941.680 355943.570 355978.880 355982.890	3322056.432 3322046.343 3322041.272 3322039.424 3322010.380 3322006.330 3322000.760 3322000.070
8.	:2	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, дом № 14	2104	2104.41	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356018.457 356019.538 356020.991 356012.671 356012.551 356008.498 356008.498 356007.996 356007.785 356008.260 356007.917 356007.867 356006.169 355968.720 355968.881 355969.673 355972.209 355975.193 355978.812 355984.275 355992.070 356018.457	3321982.851 3321997.482 3322005.908 3322006.383 3322008.518 3322008.304 3322012.167 3322013.488 3322015.785 3322018.294 3322026.059 3322041.240 3322042.331 3322046.470 3322044.864 3322040.269 3322030.127 3322018.479 3322008.100 3321997.345 3321982.745 3321982.851
9.	:36	Российская Федерация,	1246	1245.75	Земли населенных	ЖЗ-1	Для индивидуаль-	356013.014 356013.252 355995.504	3322098.083 3322102.468 3322102.996

		Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Черемуховая, уч. 14			пунктов		ного жилищного строительства 2.1.	355990.855 355990.987 355976.382 355969.673 355966.081 355965.986 355966.715 355983.566 355983.724 356007.919 356007.864 356007.600 356005.440 356005.386 356013.014	3322103.498 3322106.508 3322107.037 3322107.037 3322106.429 3322099.843 3322080.625 3322082.052 3322070.906 3322070.756 3322083.055 3322087.862 3322088.808 3322098.801 3322098.083
10.	:106	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Черемуховая, д. 12	1832	1832.40	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	356031.030 356033.008 356034.381 356036.864 356038.963 356023.130 356024.020 356005.386 356005.440 356007.600 356007.864 356007.915 356007.864 356007.547 356008.234 356007.867 356007.917 356017.478	3322024.760 3322035.303 3322044.759 3322067.578 3322082.355 3322084.745 3322096.430 3322098.760 3322088.808 3322087.862 3322083.055 3322070.756 3322063.564 3322056.327 3322049.618 3322041.240 3322026.145 3322026.112

								356024.556 356031.030	3322025.610 3322024.760
11.	:30	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Черемуховая, д. 10	1019	1033.21	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	356053.873 356057.042 356063.434 356067.448 356043.414 356038.963 356036.864 356034.381 356033.008 356042.146 356042.516 356040.614 356041.512 356045.738 356053.873	3322047.400 3322071.276 3322070.166 3322084.587 3322092.669 3322082.355 3322067.578 3322044.759 3322035.303 3322033.983 3322037.416 3322039.318 3322047.770 3322048.192 3322047.400
12.	:28	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, № 10	1771	1771.44	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356058.785 356061.215 356062.483 356059.894 356062.641 356065.335 356067.395 356069.772 356079.861 356054.440 356053.186 356051.760 356050.334 356047.428 356043.519 356042.780	3321968.324 3321972.022 3321976.829 3321977.727 3321987.499 3321987.182 3321997.218 3322001.180 3322038.948 3322044.150 3322036.994 3322030.021 3322023.101 3322002.236 3322002.923 3321998.011

								356042.410 356039.558 356046.794 356051.654 356058.785	3321989.242 3321966.264 3321964.838 3321965.630 3321968.324
13.	:116	Иркутская обл., Шелеховский р-н, п. Рассоха, ул. Солнечная, № 8	1155	1155.34	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356113.420 356113.050 356113.860 356113.460 356093.170 356082.067 356081.680 356077.158 356075.141 356074.047 356072.692 356072.519 356079.528 356085.249 356095.300 356093.750 356093.410 356091.780 356113.420	3322010.710 3322020.620 3322020.690 3322028.540 3322027.060 3322027.270 3322026.520 3322010.856 3322002.145 3321996.454 3321988.191 3321981.261 3321981.007 3321982.005 3321984.140 3321993.570 3321996.610 3322007.400 3322010.710
14.	:3	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, улица Солнечная, № 4	1892	1891.92	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356182.440 356180.750 356185.350 356185.450 356183.710 356180.860 356152.310 356152.970 356152.760	3322008.200 3322034.560 3322034.620 3322061.440 3322061.920 3322063.000 3322064.860 3322064.090 3322047.190

								356153.180 356153.920 356154.220 356182.580 356182.440	3322011.370 3322001.710 3321998.540 3322004.540 3322008.200
15.	:239	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса, земельный участок 1А	1184	1499.84	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356298.670 356298.349 356299.507 356300.230 356298.290 356272.750 356276.490 356276.580 356277.910 356278.960 356278.800 356278.070 356276.910 356276.480 356275.590 356274.887 356286.821 356298.670	3321959.600 3321969.113 3321982.984 3322021.760 3322029.390 3322019.810 3322003.000 3322002.040 3321998.200 3321994.410 3321988.870 3321983.070 3321976.500 3321973.360 3321966.750 3321961.161 3321960.171 3321959.600
16.	:234	Иркутская область, Шелеховский район, поселок Рассоха, улица Щорса, номер 3 А	908	907.85	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356323.290 356323.600 356323.800 356325.040 356324.830 356320.970 356318.730 356312.520 356310.970 356310.690	3321972.240 3321982.960 3321985.570 3321993.200 3321996.530 3321996.500 3321995.790 3321996.030 3322004.800 3322007.020

								356305.640 356306.290 356305.355 356305.594 356305.621 356305.217 356304.310 356299.507 356298.349 356298.670 356306.841 356309.614 356322.227 356323.290	3322003.580 3322001.490 3322000.825 3321996.370 3321986.970 3321983.065 3321983.140 3321982.984 3321969.113 3321959.600 3321958.393 3321957.997 3321957.222 3321972.240
17.	:4	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса, д. 2	1700	1700.24	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356362.630 356363.190 356364.670 356365.750 356365.010 356365.080 356366.560 356367.820 356366.380 356325.070 356324.960 356324.620 356324.830 356325.040 356323.800 356323.600 356336.980 356337.179 356339.558	3321958.670 3321969.230 3321969.030 3321982.030 3321984.520 3321987.280 3322002.230 3322009.990 3322011.350 3322006.760 3322003.320 3321999.990 3321996.530 3321993.200 3321985.570 3321982.960 3321981.880 3321961.301 3321960.885

								356359.050 356359.230 356362.630	3321957.680 3321958.760 3321958.670
18.	:611	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Щорса	300	329.84	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	для обустройства детской площадки	356395.140 356395.140 356382.860 356364.140 356362.630 356359.230 356359.050 356341.797 356341.590 356341.590 356381.110 356395.140	3321952.630 3321957.070 3321957.070 3321958.620 3321958.670 3321958.760 3321957.680 3321960.517 3321957.050 3321953.360 3321950.820 3321952.630
19.	:11	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса, д. 6	1500	1500.06	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356447.390 356444.520 356441.320 356438.990 356435.990 356436.010 356436.010 356413.250 356412.450 356409.000 356405.810 356405.660 356410.820 356410.660 356415.640 356418.330 356422.280 356429.470	3321970.730 3321986.730 3321996.390 3322001.600 3322005.960 3322011.430 3322011.850 3322017.240 3322014.560 3321991.990 3321973.060 3321972.440 3321971.080 3321969.680 3321968.760 3321968.460 3321968.440 3321968.370

								356435.230 356440.750 356447.390	3321968.510 3321969.130 3321970.730
20.	:12	Иркутская обл., Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Щорса, 6 "А"	796	871.22	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356452.680 356452.210 356451.890 356451.440 356449.010 356448.930 356448.990 356448.560 356448.110 356447.110 356446.850 356446.290 356446.400 356447.960 356449.070 356449.550 356449.830 356450.220 356447.330 356421.820 356421.704 356420.740 356433.840 356435.090 356436.100 356436.010 356435.990 356438.990 356441.320 356444.520	3321971.700 3321975.720 3321981.690 3321983.990 3321984.140 3321986.940 3321992.280 3321998.880 3322002.100 3322005.640 3322009.180 3322014.620 3322017.080 3322024.870 3322032.640 3322035.030 3322036.390 3322038.320 3322039.000 3322041.630 3322040.586 3322026.230 3322024.550 3322017.580 3322016.420 3322011.430 3322005.960 3322001.600 3321996.390 3321986.730

								356447.390 356452.680	3321970.730 3321971.700
21.	:236	Иркутская область, Шелеховский район, пос. Рассоха, ул. Щорса, № 6 В	648	648.31	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356458.600 356458.229 356458.150 356458.200 356458.710 356458.900 356458.650 356460.480 356461.300 356459.010 356459.310 356449.550 356449.070 356447.960 356446.400 356446.290 356446.850 356447.110 356448.110 356448.560 356448.990 356448.930 356449.010 356451.440 356451.890 356452.210 356452.680 356458.600	3321972.390 3321977.490 3321985.060 3321990.980 3321990.930 3321996.430 3322001.180 3322023.840 3322028.900 3322031.340 3322033.570 3322035.030 3322032.640 3322024.870 3322017.080 3322014.620 3322009.180 3322005.640 3322002.100 3321998.880 3321992.280 3321986.940 3321984.140 3321983.990 3321981.690 3321975.720 3321971.700 3321972.390
22.	:244	Российская Федерация,	1289	1289.02	Земли населенных	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного	356489.010 356489.150 356489.280	3321982.170 3321984.960 3321988.050

		Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса, земельный участок 8А			пунктов		строительства 2.1.	356489.320 356482.640 356482.130 356482.120 356483.224 356485.640 356485.920 356488.180 356488.320 356470.431 356470.431 356465.286 356465.245 356461.300 356460.480 356458.650 356458.900 356458.710 356458.200 356458.150 356458.229 356467.700 356479.730 356489.010	3321988.540 3321989.530 3321992.630 3321995.220 3321999.737 3322009.670 3322015.720 3322025.470 3322026.100 3322028.180 3322030.038 3322030.227 3322028.680 3322028.900 3322023.840 3322001.180 3321996.430 3321990.930 3321990.980 3321985.060 3321977.490 3321978.160 3321980.730 3321982.170
23.	:7	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Сибиряков, д. 2	1500	1500.45	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356740.770 356740.800 356741.250 356741.620 356742.090 356742.330 356742.820 356743.570 356743.900	3321939.390 3321940.540 3321943.710 3321950.340 3321960.950 3321967.490 3321976.940 3321997.080 3321999.810

								356726.150 356725.590 356720.870 356718.110 356717.800 356717.040 356716.400 356715.000 356715.040 356740.770	3322002.340 3321997.640 3321994.070 3321992.360 3321983.080 3321982.690 3321973.160 3321948.940 3321943.840 3321939.390
24.	:26	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Сибиряков, № 4- а	1291	1378.24	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356813.830 356807.560 356797.820 356797.710 356793.600 356791.590 356793.920 356793.970 356794.390 356794.240 356793.470 356811.190 356812.880 356812.720 356813.300 356813.830	3321992.620 3321993.230 3321993.860 3321992.140 3321992.610 3321976.510 3321971.070 3321960.770 3321949.990 3321937.420 3321922.690 3321920.680 3321937.480 3321954.640 3321972.390 3321992.620
25.	:1	Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Сибиряков, д. 11	1208	1494.16	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356967.410 356977.070 356977.890 356972.577 356951.740 356940.220 356940.470	3321942.180 3321943.770 3321951.430 3321990.445 3321987.510 3321986.960 3321984.640

								356940.020 356940.170 356940.950 356941.070 356941.640 356941.790 356943.930 356944.580 356945.330 356946.700 356949.250 356967.410	3321984.560 3321983.210 3321975.940 3321974.800 3321974.920 3321974.280 3321965.440 3321962.740 3321959.640 3321954.820 3321938.460 3321942.180
26.	:85	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Сибиряков, 7	2062	2062.00	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356883.330 356882.730 356882.410 356879.830 356879.100 356878.280 356877.720 356869.610 356851.280 356850.650 356850.120 356849.860 356849.490 356849.440 356883.330	3321923.860 3321930.640 3321940.090 3321971.690 3321983.470 3321984.080 3321990.930 3321990.770 3321990.350 3321984.120 3321966.210 3321957.920 3321931.510 3321924.320 3321923.860

I.6. Перечень и сведения о площади ранее учтенных или застроенных земельных участков.

Таблица 4

№ п\п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН	Площадь, кв.м	Категория земель	Град. Зона	Вид разрешенного использования	Координаты характерных точек	
								X	Y
1	2	3		4	5	6	7	9	10
1	:13	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, 2	1193	579.32	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356132.310 356134.180 356113.080 356112.290 356112.350 356112.820 356113.030 356132.310	3322047.350 3322074.920 3322075.720 3322065.250 3322061.340 3322055.320 3322046.980 3322047.350
2	:14	Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ул. Солнечная, № 6	1239	888.49	Земли населенных пунктов	ЖЗ-1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	356132.320 356132.530 356132.310 356113.030 356087.040 356086.780 356085.720 356083.770 356082.070 356093.170 356101.250 356113.460 356132.320	3322030.960 3322031.390 3322047.350 3322046.980 3322047.190 3322041.540 3322041.640 3322033.140 3322027.270 3322027.060 3322027.640 3322028.540 3322030.960

1.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.8. Красные линии.

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от N 190-ФЗ 29.12.2004 красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии в районе объекта проектирования в соответствии с данным проектом межевания территории отображены на листе: «Чертеже красных линий и образованные земельные участки общего пользования».

1.9. Линии отступа от красной линии.

Линии отступа от красной линии – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большелугского муниципального образования не устанавливаются.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1 Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 38:27:010002.

Территория проектирования ограниченна границами кадастрового квартала 38:27:010002.

Площадь кадастрового квартала составляет 36.15 га.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 54 земельных участков, попадающие в границы проектирования, из них 13 не имеет уточнённые границы.

Рисунок 3. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

2.2 Зоны действия публичных сервитутов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты отсутствуют.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территории 38:27-6.241 - Зона затопления территории, прилегающей к реке Олха в п. Рассоха Шелеховского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) - Статья 67.1 пункт 6 Водного кодекса РФ: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

2.4 Объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в пределах проектируемой территории объектов культурного наследия отсутствуют

2.5 Особо охраняемые природные территории.

По территории кадастрового кварта проходят зоны:

Особо охраняемая природная территория 38:00-9.3 - Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Иркутска

Особо охраняемая природная территория 38:00-9.4 – Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)

2.6 Объекты капитального строительства.

Данные о существующих объектах недвижимости (ОКС), расположенных на земельных участках отражены на чертеже межевания.

2.7 Технико-экономические показатели проекта межевания.

Проект межевания территории разработан по основании Постановления Администрации Большелугского сельского поселения от 21.11.2023 г. №232-па и технического задания №28 от 11.03.2024 г. «На подготовку проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 38:27:010002 Большелугского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области».

Технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2024г
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	36.15
2	Территория, подлежащая межеванию. В том числе:		
	Территория образуемых земельных участ-ков	кв.м	30104.98

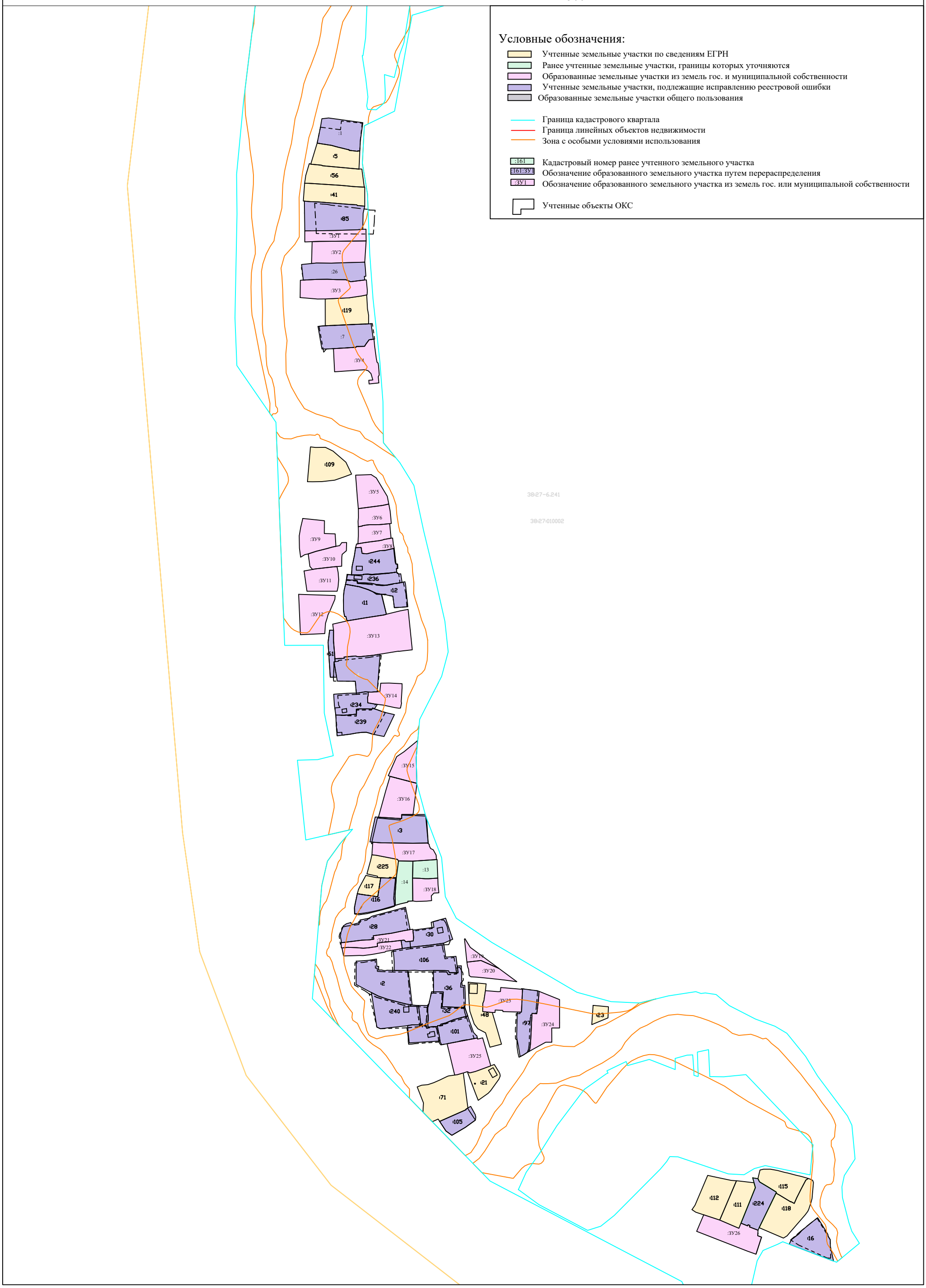
III. Графическое приложение

Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, поселок Рассоха

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:01002

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2500



Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, поселок Рассоха

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

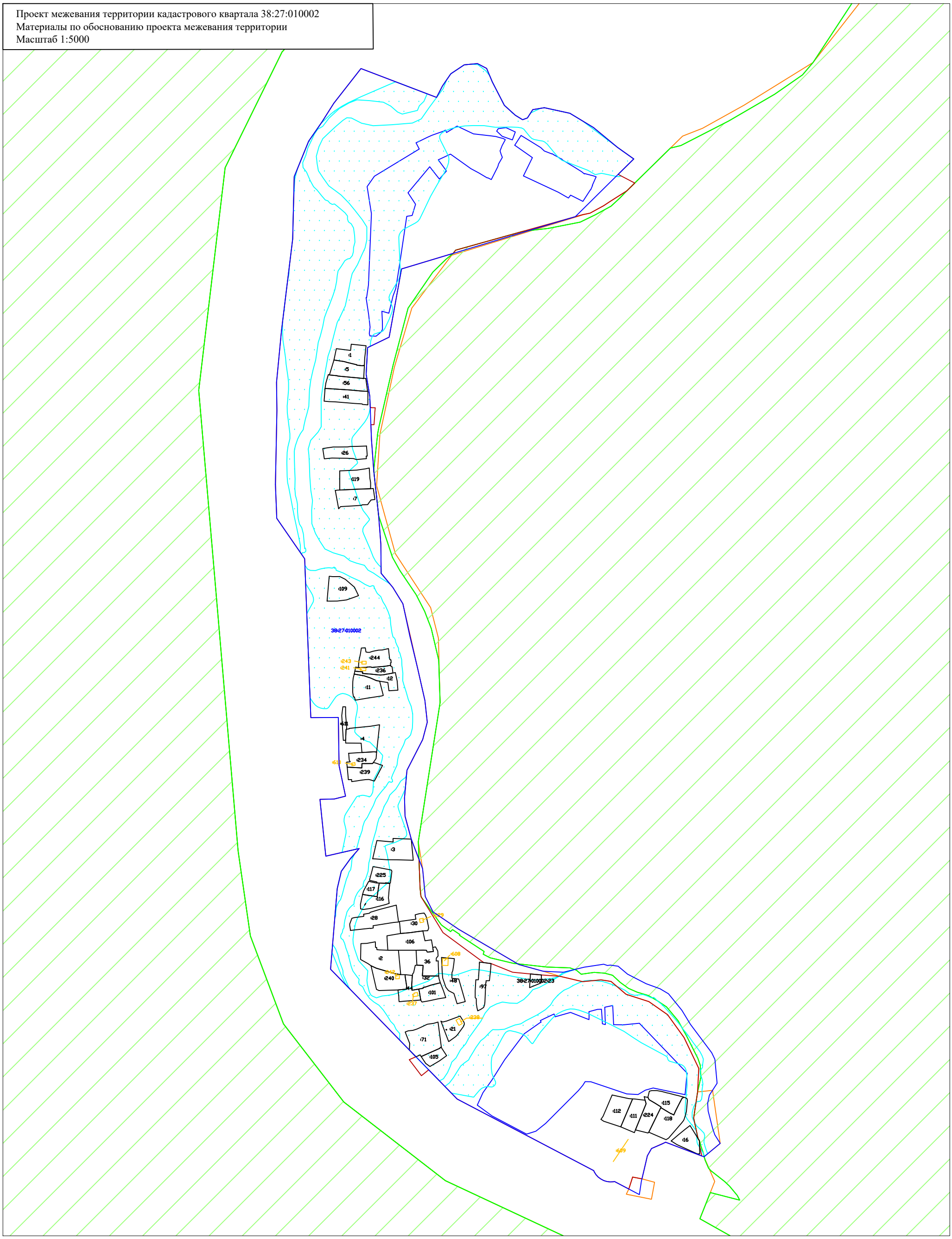
Чертеж красных линий и образованные земельные участки общего пользования
Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

Образованные земельные участки общего пользования

Граница кадастрового квартала
Красные линии

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

38:27:010002:115 границы и обозначение существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН

38:27:010002 границы и обозначение кадастрового квартала

38:27:010002:17 границы и обозначение существующего объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН

38:00-9.3 Особо охраняемая природная территория 38:00-9.3 - Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Иркутска

38:00-9.4 Особо охраняемая природная территория 38:00-9.4 - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)

38:27-15.1 Шелеховское лесничество Иркутской области

38:27-6.241 Зона затопления территории, прилегающей к реке Олха в п. Рассоха Шелеховского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

IV. Исходные данные и приложения

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 28 от 11.03.2024г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, расположенного на территории Большелугского муниципального образования

1. Заказчик	Администрация Большелугского сельского поселения
2. Основание для разработки документации	Постановление Администрации Большелугского сельского поселения от 21.11.2023 № 232-па
3. Цель проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)
4. Расположение проектируемой территории	Большелугское муниципальное образование, территория кадастрового квартала 38:27:010002
5. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5.Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского муниципального района, Большелугского муниципального образования.
6. Базовая документация	1. Генеральный план Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области; 2. Правила землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области. Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.
7. Основные требования к содержанию материалов	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, расположенного на территории Большелугского

	муниципального образования (далее – проект межевания территории) подготовить в составе: - основной части, которая подлежит утверждению; - материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя: 1) текстовую часть, включающую в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)

	изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8. Порядок согласования и утверждения проекта	Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с заинтересованными лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в Администрацию Большелугского сельского поселения. Общественные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Большелугского муниципального образования и Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Большелугского муниципального образования, утвержденным решением Думы Большелугского сельского поселения от 08.06.2021 № 18-рд. Подрядчик проводит доработку проекта по результатам согласований, общественных обсуждений и полученным замечаниям и передает Заказчику.
9. Проектные материалы, передаваемые заказчику	По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены. Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. По завершению подготовки материалы передаются на электронном носителе в 1 экз: 1) Графические материалы предоставляются в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. 2) Текстовые материалы предоставляются в формате PDF.

	После утверждения материалы передаются на бумажном носителе в 2 экз. и на электронном носителе в 2 экз: 1) Графические материалы предоставляются: - в векторном виде в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2008» в координатах системы координат МСК-38, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. 2) текстовые материалы предоставляются в формате MS Word, PDF. Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Microsoft Word.
10. Гарантийное требование	Исполнитель несет ответственность за выполнение работ в течение 12 месяцев с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ. Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем в полном объеме в течение 30 рабочих дней со дня обнаружения (без дополнительной оплаты). Выявленные замечания органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 10 рабочих дней в полном объеме без дополнительной оплаты.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Администрация Большелугского сельского поселения	ООО «Альба-Кадастр»
Глава Большелугского муниципального образования	Генеральный директор
_____ Т.В. Лапоха	_____ А.П. Батраченко
«11» 03 2024 г.	«11» 03 2024 г.
МП	МП